**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

***второй созыв***

**РЕШЕНИЕ**

28.06.2012 № 54

Об утверждении Положения о порядке

оформления и учета выморочного

имущества, переходящего в собственность

муниципального образования Сергиевский

сельсовет Первомайского района

Оренбургской области

В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2007 N 281-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района, Совет депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района решил:

1. Утвердить Положение о порядке учета и оформления выморочного имущества, переходящего в собственность муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования на информационных стендах: село Сергиевка – в здании администрации по адресу село Сергиевка, улица Первоцелинников, 2, посёлок Новостройка – в здании муниципального бюджетного учреждения «Отдел образования администрации Первомайского района Оренбургской области», по адресу посёлок Новостройка, улица Рязанская, 41а; посёлок Новая Жизнь – в здании фельдшерско-акушерского пункта, по адресу посёлок Новая Жизнь, улица Садовая, 12а.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

Сергиевский сельсовет Н. А. Примасудова

Разослано: председателям постоянных депутатских комиссий, прокурору района, в дело.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Сергиевский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

от 28.06.2012 № 54

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОДЯЩЕГО В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( далее – Положение)**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

1.1. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, жилые дома (части жилых домов и доли в праве на них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

1.2. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования в собственность муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по закону (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, когда никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

**2. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

2.1. Управляющая компания, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, иные организации и физические лица в 30-дневный срок со дня выявления факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, находящееся на территории муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района, при отсутствии у умершего гражданина наследников направляют письменное заявление в администрацию муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.2. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая компания при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают меры по охране помещения.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;

- выписку из домовой книги;

- копию финансового лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение.

2.4. Указанные выше документы, а также необходимая техническая документация и справка о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества направляются администрацией муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области нотариусу Первомайского нотариального округа для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.5. В случае отказа в представлении документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения, по причине отсутствия необходимой информации администрация муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области обращается с иском в суд о признании права собственности муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района на выморочное имущество.

2.6. Администрация муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

- готовит проект постановления администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области о приёме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом Первомайского нотариального округа свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения суда о передаче в собственность муниципального образования Сергиевский сельсовет выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.