**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА   
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

***второй созыв***

**РЕШЕНИЕ**

28.06.2012 № 65

Об утверждении Правил содержании

и благоустройства территории муници-

пального образования Сергиевский

сельсовет Первомайского района

Оренбургской области.

В соответствии с Федеральным законом от  06.10.2003  N 131-ФЗ  "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также на основании Устава муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

**Решил:**

1. Утвердить "Правила содержания и благоустройства территории муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области " согласно [приложению](#sub_1000).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 25.03.2008 № 84 «Об утверждении Правил благоустройства

обеспечения чистоты и порядка на территории МО Сергиевский сельсовет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую мандатную комиссию, по вопросам социальной политики и местного самоуправления.

4. Решение вступает в силу после его [официального](garantF1://27565030.0) обнародования на информационных стендах: село Сергиевка – в здании администрации по адресу село Сергиевка, улица Первоцелинников, 2, посёлок Новостройка – в здании муниципального бюджетного учреждения «Отдел образования администрации Первомайского района Оренбургской области», по адресу посёлок Новостройка, улица Рязанская, 41а; посёлок Новая Жизнь – в здании фельдшерско-акушерского пункта, по адресу посёлок Новая Жизнь, улица Садовая, 12а.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  Сергиевский сельсовет Н. А. Примасудова  Разослано: в дело, районная администрация, прокуратура района. |  |

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Сергиевский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

от 28.06.2012 № 65

**Правила  
содержания и благоустройства территории муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.**

**(далее – Правила)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003  N 131-ФЗ "Об общих принципах организаций местного самоуправлении в Российской Федерации", [Уставом](garantF1://27455572.0) муниципального образования Сергиевский сельсовет, иными законодательными актами Российской Федерации и определяют порядок реализации мер по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) на территории муниципального образования Сергиевский сельсовет (далее - муниципальное образование).

1.2. В настоящих Правилах приведенные ниже термины и понятия употребляются в следующем значении:

**благоустройство** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

**специализированная организация** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по благоустройству, озеленению территории муниципального образования;

**зеленые насаждения** - совокупность парков, садов, скверов, защитных полос и других обособленных территорий и участков, в организации которых доминирующую роль играют элементы озеленения;

**элементы озеленения** - деревья, кустарники, вьющиеся растения, цветники и газоны, которые создаются для постоянного произрастания на участках, предназначенных для озеленения.

**прилегающая территория** – участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическим и юридическим лицам на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения.

**озеленение -** элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

**уборка территорий -** вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**2. Основные задачи**

2.1 Основными задачами настоящих Правил являются:

- установление единого порядка содержания территорий и строений;

- привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территорий и строений физических и юридических лиц, являющихся их собственниками;

- усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории муниципального образования Сергиевский сельсовет, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в муниципальном образовании Сергиевский сельсовет.

**3. Полномочия органов местного самоуправления**

3.1. К полномочиям органов местного самоуправления в области благоустройства относятся:

- правовое регулирование вопросов организационно-правового, финансового и материально-технического обеспечения мероприятий по благоустройству;

- разработка и осуществление мероприятий по благоустройству на территории муниципального образования, в том числе на объектах муниципальной собственности, частной собственности, включение мероприятий по благоустройству в планы и программы развития муниципального образования;

- создание рабочих мест для проведения общественных работ по благоустройству территории муниципального образования;

- разработка, утверждение и исполнение местного бюджета в части расходов на благоустройство;

- установление сроков проведения месячников и декадников по благоустройству;

- установление порядка привлечения сил и средств для проведения работ по благоустройству;

- организация работ по привлечению предприятий, организаций, учреждений, а также населения к выполнению мероприятий по обеспечению сохранности и образцового содержания жилых домов, объектов внешнего благоустройства и коммунального назначения, благоустройства прилегающих территорий;

- осуществление контроля за соблюдением положений настоящих Правил на территории муниципального образования, в том числе через соответствующие службы и органы.

**4. Полномочия и обязанности руководителей организаций и предприятий**

4.1. Руководители организаций и предприятий всех форм собственности, расположенных на территории муниципального образования, а также индивидуальные предприниматели:

4.1.1. Организуют безусловное выполнение требований санитарного состояния рабочих мест и территорий организаций;

4.1.2. Организуют ознакомление своих работников с законодательством и нормативными актами, регулирующими вопросы благоустройства территорий;

4.1.3. Обеспечивают первичными средствами для проведения работ по благоустройству, исходя из потребности;

4.1.4. Обеспечивают установку урн перед входом в здания производственного, социально-культурного и бытового назначения, производят их очистку;

4.1.5. В соответствии с действующим законодательством определяют потребность в проведении различного вида работ по обустройству своих территорий и несут административную ответственность за неисполнение мероприятий по благоустройству в соответствии с действующим законодательством;

4.1.6. Проводят своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений, собственниками (владельцами) которых они являются;

4.1.7 Содержат в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, средства рекламы и другие средства обустройства зданий собственниками, владельцами или арендаторами которых они являются;

4.1.8. Не допускают самовольного переоборудования фасадов и конструктивных элементов зданий, строительства складов, гаражей, ограждений, малых архитектурных форм, а также самовольной посадки зеленых насаждений без согласования с архитектурными службами, администрацией муниципального образования и другими заинтересованными организациями;

4.1.9. Содержат и осуществляют уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности предприятий, организаций, а также на прилегающих территориях. Производят уборку силами и средствами этих предприятий, организаций самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления муниципального образования;

4.1.10. Соблюдают на производстве требования настоящих Правил и поддерживают в порядке территорию организации;

4.1.11. Выполняют меры предосторожности при выполнении работ по благоустройству;

4.1.12. Собственники (владельцы) организаций торговли, общественного питания и сферы услуг обязаны обеспечить полную уборку территорий не менее одного раза в сутки, чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени. Территория рынков и торговых комплексов подлежит уборке и очистке ежедневно, после закрытия, с обязательной поливкой в теплое время года. Текущая уборка рынка производится в течение всего рабочего дня. Санитарные дни проводятся в сроки, установленные требованиями санитарных правил.

**5. Обязанности владельцев индивидуальных жилых домов**

5.1. Физические лица, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, жилых домов обязаны:

5.1.1. Обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством;

5.1.2. Постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов (цоколей, окон, дверей, балконов), других построек, ограждения, по необходимости производить их окраску и ремонт;

5.1.3. Обеспечивать сохранность имеющихся зеленых насаждений;

5.1.4. Обеспечивать вывоз бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора самостоятельно либо по договору со специализированной организацией по сбору и вывозу бытовых отходов:

5.1.5. Соблюдать в быту требования по благоустройству, поддерживать в порядке территории личных подворий;

5.1.6. Выполнять меры предосторожности при выполнении работ по благоустройству;

5.1.7. Предоставлять в порядке, установленном действующим законодательством, возможность органам местного самоуправления проводить обследования и проверки, принадлежащих им производственных, хозяйственных, жилых и иных помещений и строений, а также прилегающих территорий в целях контроля за соблюдением требований настоящих Правил.

**6. Организация благоустройства территории муниципального образования органами местного самоуправления муниципального образования**

Органы местного самоуправления муниципального образования Сергиевский сельсовет или уполномоченные ими органы в сфере содержания и благоустройства муниципального образования осуществляют:

6.1. Содержание, ремонт, строительство объектов благоустройства, а также озеленение территории муниципального образования осуществляются жилищно-коммунальными предприятиями на основании планов и графиков работ, утвержденных администрацией муниципального образования.

6.2. Содержание и благоустройство органами местного самоуправления территории муниципального образования включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, посыпку песком проезжей части улиц, поливку дорожных покрытий, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами.

6.3. Размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

6.4. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляют специализированные организации по озеленению муниципального образования по соглашению с органами местного самоуправления.

6.5. Органами местного самоуправления на территории муниципального образования определяются площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (далее - ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

6.6. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования.

6.7. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования.

6.7.1. Организации, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:

- обеспечить установленный режим освещения в вечернее и ночное время всех улиц, площадей, переулков, мостов, и других объектов;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, поврежденной арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

- производить периодическую окраску опор фонарей уличного освещения и других элементов устройств наружного освещения, а также осуществлять их своевременную очистку;

- неисправные газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации;

- запрещается вывозить указанные типы ламп на свалки.

6.8. Заказчиком на выполнение муниципального заказа по благоустройству территории муниципального образования выступает администрация муниципального образования.

6.9. Прием работ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования производится согласно акту приемки выполненных работ.

6.9. Органы местного самоуправления муниципального образования могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

**7. Обязательные требования**

7.1. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования запрещается:

7.1.1. Загромождать территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов;

7.1.2. Складировать строительные материалы и грунт, а также дрова на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать проезды и подъезды к домам на длительный срок и без специального разрешения;

7.1.3. Выставлять тару с мусором и отходами на улицах до приезда специализированного автотранспорта;

7.1.4. Загрязнять, портить или уничтожать садовые скамейки, урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

7.1.5. Загрязнять лестничные клетки, дворы, газоны, парки, скверы, тротуары, улицы отходами, связанными с содержанием животных;

7.1.6. Сорить, разбрасывать мусор на улицах, площадях, в парках, во дворах и в других общественных местах;

7.1.7. Производить откачку воды, выливать жидкие бытовые отходы на проезжую часть дорог, обочины, тротуары;

7.1.8. Сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб;

7.1.9. Размещать афиши, плакаты, объявления и иные информационные материалы на зданиях и сооружениях (в том числе временных), заборах, опорах контактной сети освещения, шкафах электро - и телефонной связи, а также на других объектах внешнего благоустройства, за исключением специально отведенных мест;

7.1.10. Выносить грязь на проезжую часть дорог автотранспортом, а также перевозить по территории муниципального образования сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в необорудованных для этих целей машинах либо без принятия мер, предотвращающих загрязнение улиц;

7.1.11. Проводить мойку автотранспорта в местах, специально не отведенных для этих целей;

7.1.12. Ломать и повреждать деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, добывать из деревьев сок, смолу, делать надписи и наносить другие механические повреждения, вытаптывать газоны, иные зеленые насаждения;

7.1.13. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, расположенных на придомовой территории, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения (за исключением насаждений, расположенных в пределах границ земельных участков, занимаемых индивидуальной жилой застройкой);

7.1.14. Устанавливать искусственные ограждения (в том числе временные) на прилегающей территории, без согласования с администрацией муниципального образования:

7.1.15. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

7.1.16 Сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

7.1.17 Самовольно подключаться к сетям и инженерным коммуникациям;

7.1.16. Иным образом нарушать положения настоящих Правил.

**8. Контроль и координация действий по обеспечению**

**благоустройства территории муниципального образования**

8.1. Координацию действий по обеспечению благоустройства на территории муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования Сергиевский сельсовет.

8.2. Лица, нарушающие основные нормы и правила благоустройства, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципального образования.