

4/83-33

зу. Арендатора

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1

с. Сергиевка

«29» августа 2016 года

Администрация муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельсовета Примасудовой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Источник»,

(полное наименование организации)

именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Гордиенко Валентина Борисовна,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании торгов заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование Арендатору за плату объекты холодного водоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, включающие в себя:

- водонапорную башню, назначение: иные сооружения производственного назначения (водопроводная сеть), площадь 3 кв.м, количество этажей: -, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Первомайский район, п. Новая Жизнь, кадастровый номер 56:22:1003001:58;

- водопроводную сеть, назначение: иные сооружения производственного назначения (водопроводная сеть), протяженность 927 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Первомайский район, п. Новая Жизнь, кадастровый номер 56:22:1003001:57;

- скважину, назначение: сооружения водозаборные, глубина 30 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Первомайский район, п. Новая Жизнь, кадастровый номер 56:22:1003001:56, (далее – Объекты).

Целевое назначение Объектов: объекты холодного водоснабжения предназначены для обеспечения холодным питьевым водоснабжением потребителей населенного пункта п. Новая Жизнь Первомайского района Оренбургской области в объеме 375 куб.м.

1.2. Объекты являются муниципальной собственностью муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Право собственности на Объекты зарегистрировано в Межмуниципальном отделе по Первомайскому, Ташлинскому районам Управления Росреестра по Оренбургской области, свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 273269 от 02.02.2015г., 56-АВ 273264 от 02.02.2015г., 56-АВ 273266 от 02.02.2015г.

1.3. Объекты передаются по акту приема-передачи, скрепляемому подписями Сторон. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

Приемка и сдача Объектов производится в присутствии полномочных представителей Сторон. Техническая документация на Объекты Арендатору не передается.

1.4. Объекты передаются во временное владение и пользование, что не влечет передачу права собственности на них.

1.5. Переход права собственности, права оперативного управления на Объекты к другому лицу, а также реорганизация и ликвидация Арендодателя не является основанием для расторжения и изменения настоящего Договора.

1.6. Неотделимые улучшения Объектов производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя без возмещения стоимости выполненных работ.

1.7. На момент заключения настоящего Договора Объекты не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 года и действует до «29» августа 2019г.

2.2. По истечении срока действия договора Арендатор обязан вернуть Объекты Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

## 3. Обязанности Сторон

### 3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать сохранность Объектов, техническую исправность и комплектность установленного в них оборудования.

3.1.2. Проверять использование Объектов в соответствии с условиями Договора.

3.1.3. При установлении фактов нарушения условий Договора потребовать от Арендатора устранения нарушений либо досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

### 3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Предоставить Арендатору Объекты по акту приема-передачи.

3.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемыми Объектами.

3.2.3. В случае препятствования добросовестному Арендатору в пользовании Объектами со стороны других лиц принимать необходимые меры по устранению препятствий.

3.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемые в аренду Объекты.

3.2.5. Своевременно рассматривать обращения Арендатора по вопросам сохранности и использования Объектов в объеме условий Договора.

3.2.6. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие по устранению ее последствий.

3.2.7. Предупредить Арендатора о недостатках Объектов (в случае, если таковые имеются).

3.2.8. Контролировать поступление арендных платежей в местный бюджет.

### 3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. С согласия Арендодателя самостоятельно производить внутреннюю отделку арендуемых Объектов, не внося изменений в его несущие конструкции и планировку. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

3.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать арендуемые Объекты эффективно и исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора.

Обеспечивать потребителей холодным питьевым водоснабжением с использованием передаваемых в аренду Объектов.

Предоставлять потребителю услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда имуществу, в соответствии с требованиями законодательства.

3.4.2. Эксплуатировать Объекты водоснабжения в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данных объектов возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Объектам водоснабжения.

3.4.3. Поддерживать Объекты в исправном состоянии, проводить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

3.4.4. Вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление в местный бюджет арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором, предоставлять Арендодателю.

3.4.5. Разрешать осуществлять осмотр Объектов представителям Арендодателя в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

3.4.6. Не допускать образования задолженности по платежам за техническое обслуживание арендуемых Объектов, а также по установленным действующим законодательством Российской Федерации налогам.

3.4.7. Осуществлять свою деятельность с обязательным соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, соблюдать электрическую безопасность и содержать арендуемые Объекты в состоянии, отвечающем указанным нормам.

3.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемым Объектам представителей Арендодателя для проведения проверок по надлежащему исполнению Арендатором условий Договора, а также представителей предприятий и служб, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации сооружений, служб, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения. В установленные данными предприятиями и службами сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.4.9. Представить Арендодателю полную информацию о координатах лица, ответственного за обеспечение доступа к арендуемым Объектам. В случае аварий немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

3.4.10. Не допускать умышленно или по неосторожности ухудшения состояния Объектов.

3.4.11. Получить письменное разрешение Арендодателя на планируемый по своей инициативе капитальный ремонт Объектов.

3.4.12. В случае повреждения или уничтожения Объектов по вине Арендатора возместить Арендодателю причиненные убытки или восстановить Объекты за свой счет.

3.4.13. Не менее чем за один месяц письменно известить Арендодателя о предстоящем освобождении Объектов как по окончании срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

3.4.14. В день окончания срока действия Договора или в указанный Арендодателем день его досрочного расторжения сдать Объекты вместе с неотделимыми улучшениями Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.15. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды, другому лицу, предоставлять Объекты в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4.16. В десятидневный срок письменно информировать Арендодателя об изменении юридического адреса, местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, уставных, банковских и иных реквизитов; заблаговременно извещать о предстоящей реорганизации либо ликвидации.

3.4.17. Не более чем в десятидневный срок с момента получения представлять письменные ответы на письменные обращения, предложения, запросы Арендодателя по любым вопросам в объеме настоящего Договора.

3.4.18. Застраховать Объекты в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Сумма годовой арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанные в пункте 1.1 настоящего Договора Объекты составляет 4700 рублей (четыре тысячи семьсот рублей) без НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором в бюджет муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по следующим реквизитам: ИНН 5639006372, КПП 563901001, ГРКЦ

ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург, р/сч 40204810300000000555, БИК 045354001, ОКАТО 53236822000, ОГРН 1055603040514, к/сч 30101810800000000001, л/сч 03533013150.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором в равных долях от годовой арендной платы за каждый месяц до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.3. Расходы Арендатора, возникающие при эксплуатации Объектов и предоставления потребителям холодного питьевого водоснабжения в установленную настоящим Договором сумму арендной платы не включаются.

4.4. Размер годовой арендной платы по Договору может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с учетом прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в год.

Изменение размера годовой арендной платы по Договору является обязательным для сторон. Арендодатель за один месяц до установленного в Договоре срока внесения арендной платы письменно сообщает Арендатору об изменении размера арендных платежей в сторону увеличения. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора, перезаключение договора или подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

4.5. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

## 5. Ответственность Сторон

### 5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.4.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.2.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектам, их устройствами и оборудованием, несет Арендатор.

5.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии со ст.619 и ст.620 ГК РФ.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

6.3.1. При невнесении Арендатором арендных платежей более чем два раза подряд;

6.3.2. При не обеспечении Арендатором в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителей Арендодателя к арендуемым Объектам для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

6.3.3. В случае использования арендованных Объектов не в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.3.4. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого Объекта;

6.3.5. Если Арендатор не исполняет одно из принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6.4. Арендодатель письменно извещает Арендатора о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. настоящего Договора. Арендатор обязан освободить Объекты в срок не позднее 2-х недель со дня получения письменного уведомления Арендодателя.

6.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

6.5.1. Несогласия с изменением арендной платы, произведенной Арендодателем в соответствии с п.4.4. настоящего Договора.

6.6. Арендатор письменно извещает Арендодателя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 2 недели до даты предстоящего освобождения Объектов.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Прочие условия

8.1. Приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию, содержание Объектов не являются основанием для снижения арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений Объектов, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Обязательства по оплате расходов, предусмотренные настоящим Договором возникают у Арендатора с момента фактической передачи Объектов.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8.7. Договор считается заключенным с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8.8. Государственную регистрацию настоящего Договора осуществляет Арендодатель.

8.9. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 20 дней с момента подписания Договора.

8.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по одному для каждой из Сторон.

8.11. К Договору прилагается:

1) Акт приема-передачи (Приложение № 1);

2) Копии кадастровых паспортов на сооружения, входящие в состав Объекта Договора. Данные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация муниципального  
Сергиевский сельсовет  
Первомайского района  
Оренбургской области

Общество с ограниченной  
ответственностью «Источник».

Адрес: 461986, Оренбургская область,  
Первомайский район, с. Сергиевка, ул.  
Советская, д. 59.

Адрес: 461986, Оренбургская область,  
Первомайский район, с. Сергиевка, ул.  
Первоцелинников, д. 2.

ИНН 5639006742, КПП 563901001,  
Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк» г.  
Оренбург,  
р/сч 40702810705160000015,  
БИК 045354816,  
ОКАТО 53236822000,  
ОГРН 1065603037714

ИНН 5639006372, КПП  
563901001, ГРКЦ ГУ Банка России по  
Оренбургской области г. Оренбург,  
л/сч 03533013150,  
р/сч 40204810300000000555,  
к/сч 30101810800000000001,  
БИК 045354001

ОКАТО 53236822000,  
ОГРН 1055603040514



Т.А. Примасудова



В.Б. Гордиенко

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 02

с. Сергиевка

«29» августа 2016 года

Администрация муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельсовета Примасудовой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Источник»,

(полное наименование организации)

именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Гордиенко Валентина Борисовна,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании торгов заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование Арендатору за плату объекты холодного водоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, включающие в себя:

- водопроводную сеть, назначение: иные сооружения производственного назначения (водопроводная сеть), протяженность 7792 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Первомайский район, с. Сергиевка, кадастровый номер 56:22:1001001:609;

- скважину, назначение: сооружения водозаборные, глубина 30 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Первомайский район, с. Сергиевка, кадастровый номер 56:22:1001001:610;

- скважину, назначение: сооружения водозаборные, глубина 30 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Первомайский район, с. Сергиевка, кадастровый номер 56:22:1001001:611 (далее – Объекты).

Целевое назначение Объектов: объекты холодного водоснабжения предназначены для обеспечения холодным питьевым водоснабжением потребителей населенного пункта с. Сергиевка Первомайского района Оренбургской области в объеме 798 куб.м.

1.2. Объекты являются муниципальной собственностью муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Право собственности на Объекты зарегистрировано в Межмуниципальном отделе по Первомайскому, Ташлинскому районам Управления Росреестра по Оренбургской области, свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 273265 от 02.02.2015г., 56-АВ 273267 от 02.02.2015г., 56-АВ 273270 от 02.02.2015г.

1.3. Объекты передаются по акту приема-передачи, скрепляемому подписями Сторон. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

Приемка и сдача Объектов производится в присутствии полномочных представителей Сторон. Техническая документация на Объекты Арендатору не передается.

1.4. Объекты передаются во временное владение и пользование, что не влечет передачу права собственности на них.

1.5. Переход права собственности, права оперативного управления на Объекты к другому лицу, а также реорганизация и ликвидация Арендодателя не является основанием для расторжения и изменения настоящего Договора.

1.6. Неотделимые улучшения Объектов производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя без возмещения стоимости выполненных работ.

1.7. На момент заключения настоящего Договора Объекты не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 года и действует до «29» августа 2019г.

2.2. По истечении срока действия договора Арендатор обязан вернуть Объекты Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

## 3. Обязанности Сторон

### 3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать сохранность Объектов, техническую исправность и комплектность установленного в них оборудования.

3.1.2. Проверять использование Объектов в соответствии с условиями Договора.

3.1.3. При установлении фактов нарушения условий Договора потребовать от Арендатора устранения нарушений либо досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

### 3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Предоставить Арендатору Объекты по акту приема-передачи.

3.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемыми Объектами.

3.2.3. В случае препятствования добросовестному Арендатору в пользовании Объектами со стороны других лиц принимать необходимые меры по устранению препятствий.

3.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемые в аренду Объекты.

3.2.5. Своевременно рассматривать обращения Арендатора по вопросам сохранности и использования Объектов в объеме условий Договора.

3.2.6. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие по устранению ее последствий.

3.2.7. Предупредить Арендатора о недостатках Объектов (в случае, если таковые имеются).

3.2.8. Контролировать поступление арендных платежей в местный бюджет.

### 3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. С согласия Арендодателя самостоятельно производить внутреннюю отделку арендуемых Объектов, не внося изменений в его несущие конструкции и планировку. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

3.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать арендуемые Объекты эффективно и исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора.

Обеспечивать потребителей холодным питьевым водоснабжением с использованием передаваемых в аренду Объектов.

Предоставлять потребителю услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда имуществу, в соответствии с требованиями законодательства.

3.4.2. Эксплуатировать Объекты водоснабжения в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данных объектов возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Объектам водоснабжения.

3.4.3. Поддерживать Объекты в исправном состоянии, проводить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.



3.4.4. Вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление в местный бюджет арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором, предоставлять Арендодателю.

3.4.5. Разрешать осуществлять осмотр Объектов представителям Арендодателя в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

3.4.6. Не допускать образования задолженности по платежам за техническое обслуживание арендуемых Объектов, а также по установленным действующим законодательством Российской Федерации налогам.

3.4.7. Осуществлять свою деятельность с обязательным соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, соблюдать электрическую безопасность и содержать арендуемые Объекты в состоянии, отвечающем указанным нормам.

3.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемым Объектам представителей Арендодателя для проведения проверок по надлежащему исполнению Арендатором условий Договора, а также представителей предприятий и служб, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации сооружений, служб, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения. В установленные данными предприятиями и службами сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.4.9. Представить Арендодателю полную информацию о координатах лица, ответственного за обеспечение доступа к арендуемым Объектам. В случае аварий немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

3.4.10. Не допускать умышленно или по неосторожности ухудшения состояния Объектов.

3.4.11. Получить письменное разрешение Арендодателя на планируемый по своей инициативе капитальный ремонт Объектов.

3.4.12. В случае повреждения или уничтожения Объектов по вине Арендатора возместить Арендодателю причиненные убытки или восстановить Объекты за свой счет.

3.4.13. Не менее чем за один месяц письменно известить Арендодателя о предстоящем освобождении Объектов как по окончании срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

3.4.14. В день окончания срока действия Договора или в указанный Арендодателем день его досрочного расторжения сдать Объекты вместе с неотделимыми улучшениями Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.15. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды, другому лицу, предоставлять Объекты в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4.16. В десятидневный срок письменно информировать Арендодателя об изменении юридического адреса, местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, уставных, банковских и иных реквизитов; заблаговременно извещать о предстоящей реорганизации либо ликвидации.

3.4.17. Не более чем в десятидневный срок с момента получения представлять письменные ответы на письменные обращения, предложения, запросы Арендодателя по любым вопросам в объеме настоящего Договора.

3.4.18. Застраховать Объекты в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Сумма годовой арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанные в пункте 1.1 настоящего Договора Объекты составляет 32700 рублей (тридцать две тысячи семьсот рублей) без НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором в бюджет муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по следующим реквизитам: ИНН 5639006372, КПП 563901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург, р/сч 40204810300000000555, БИК 045354001, ОКАТО 53236822000, ОГРН 1055603040514, к/сч 30101810800000000001, л/сч 03533013150.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором в равных долях от годовой арендной платы за каждый месяц до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.3. Расходы Арендатора, возникающие при эксплуатации Объектов и предоставления потребителям холодного питьевого водоснабжения в установленную настоящим Договором сумму арендной платы не включаются.

4.4. Размер годовой арендной платы по Договору может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с учетом прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в год.

Изменение размера годовой арендной платы по Договору является обязательным для сторон. Арендодатель за один месяц до установленного в Договоре срока внесения арендной платы письменно сообщает Арендатору об изменении размера арендных платежей в сторону увеличения. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора, перезаключение договора или подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

4.5. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

## 5. Ответственность Сторон

### 5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.4.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.2.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектам, их устройствами и оборудованием, несет Арендатор.

5.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии со ст.619 и ст.620 ГК РФ.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

6.3.1. При невнесении Арендатором арендных платежей более чем два раза подряд;

6.3.2. При не обеспечении Арендатором в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителей Арендодателя к арендуемым Объектам для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

6.3.3. В случае использования арендованных Объектов не в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.3.4. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого Объекта;

6.3.5. Если Арендатор не исполняет одно из принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6.4. Арендодатель письменно извещает Арендатора о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. настоящего Договора. Арендатор обязан освободить Объекты в срок не позднее 2-х недель со дня получения письменного уведомления Арендодателя.

6.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

6.5.1. Несогласия с изменением арендной платы, произведенной Арендодателем в соответствии с п.4.4. настоящего Договора.

6.6. Арендатор письменно извещает Арендодателя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 2 недели до даты предстоящего освобождения Объектов.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Прочие условия

8.1. Приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию, содержание Объектов не являются основанием для снижения арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений Объектов, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Обязательства по оплате расходов, предусмотренные настоящим Договором возникают у Арендатора с момента фактической передачи Объектов.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8.7. Договор считается заключенным с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8.8. Государственную регистрацию настоящего Договора осуществляет Арендодатель.

8.9. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 20 дней с момента подписания Договора.

8.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по одному для каждой из Сторон.

8.11. К Договору прилагается:

1) Акт приема-передачи (Приложение № 1);

2) Копии кадастровых паспортов на сооружения, входящие в состав Объекта Договора. Данные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация муниципального  
Сергиевский сельсовет  
Первомайского района  
Оренбургской области**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Источник».**

Адрес: 461986, Оренбургская область,  
Первомайский район, с. Сергиевка, ул.  
Советская, д. 59.

Адрес: 461986, Оренбургская область,  
Первомайский район, с. Сергиевка, ул.  
Первоцелинников, д. 2.

ИНН 5639006742, КПП 563901001,  
Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк» г.  
Оренбург,  
р/сч 4070281070

ИНН 5639006372, КПП 563901001,  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Оренбургской области г. Оренбург,  
л/сч 03533013150,  
р/сч 40204810300000000555,  
к/сч 30101810800000000001,  
БИК 045354001,  
ОКАТО 5323682000,  
ОГРН 1055603040514,

5160000015,  
БИК 045354816,  
ОКАТО 53236822000,  
ОГРН 1065603037714



Н.А. Примасудова



В.Б. Гордиенко

*Зу. Арепорове*

16

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3

с. Сергиевка

«29» августа 2016 года

Администрация муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельсовета Примасудовой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Источник»,  
(полное наименование организации)  
именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Гордиенко Валентина Борисовна,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании торгов заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование Арендатору за плату объекты холодного водоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, включающие в себя:

- водонапорную башню назначение: иные сооружения производственного назначения (водопроводная сеть), площадь 3 кв.м, количество этажей: -, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Первомайский район, п. Новостройка, кадастровый номер 56:22:1003001:59;

- водопроводную сеть, назначение: иные сооружения производственного назначения (водопроводная сеть), протяженность 2951 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Первомайский район, п. Новостройка, кадастровый номер 56:22:1002001:181;

- скважину, назначение: сооружения водозаборные, глубина 30 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Первомайский район, п. Новостройка, кадастровый номер 56:22:1002001:180 (далее – Объекты).

Целевое назначение Объектов: объекты холодного водоснабжения предназначены для обеспечения холодным питьевым водоснабжением потребителей населенного пункта п. Новостройка Первомайского района Оренбургской области в объеме 460 б.м.

1.2. Объекты являются муниципальной собственностью муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Право собственности на Объекты зарегистрировано в Межмуниципальном отделе по Первомайскому, Ташлинскому районам Управления Росреестра по Оренбургской области, свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 273263 от 02.02.2015г., 56-АВ 273271 от 02.02.2015г., 56-АВ 273268 от 02.02.2015г.

1.3. Объекты передаются по акту приема-передачи, скрепляемому подписями Сторон. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

Приемка и сдача Объектов производится в присутствии полномочных представителей Сторон. Техническая документация на Объекты Арендатору не передается.

1.4. Объекты передаются во временное владение и пользование, что не влечет передачу права собственности на них.

1.5. Переход права собственности, права оперативного управления на Объекты к другому лицу, а также реорганизация и ликвидация Арендодателя не является основанием для расторжения и изменения настоящего Договора.

1.6. Неотделимые улучшения Объектов производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя без возмещения стоимости выполненных работ.

1.7. На момент заключения настоящего Договора Объекты не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 года и действует до «29» августа 2019г.

2.2. По истечении срока действия договора Арендатор обязан вернуть Объекты Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

## 3. Обязанности Сторон

### 3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать сохранность Объектов, техническую исправность и комплектность установленного в них оборудования.

3.1.2. Проверять использование Объектов в соответствии с условиями Договора.

3.1.3. При установлении фактов нарушения условий Договора потребовать от Арендатора устранения нарушений либо досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

### 3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Предоставить Арендатору Объекты по акту приема-передачи.

3.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемыми Объектами.

3.2.3. В случае препятствования добросовестному Арендатору в пользовании Объектами со стороны других лиц принимать необходимые меры по устранению препятствий.

3.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемые в аренду Объекты.

3.2.5. Своевременно рассматривать обращения Арендатора по вопросам сохранности и использования Объектов в объеме условий Договора.

3.2.6. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие по устранению ее последствий.

3.2.7. Предупредить Арендатора о недостатках Объектов (в случае, если таковые имеются).

3.2.8. Контролировать поступление арендных платежей в местный бюджет.

### 3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. С согласия Арендодателя самостоятельно производить внутреннюю отделку арендуемых Объектов, не внося изменений в его несущие конструкции и планировку. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

3.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать арендуемые Объекты эффективно и исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора.

Обеспечивать потребителей холодным питьевым водоснабжением с использованием передаваемых в аренду Объектов.

Предоставлять потребителю услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда имуществу, в соответствии с требованиями законодательства.

3.4.2. Эксплуатировать Объекты водоснабжения в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данных объектов возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Объектам водоснабжения.

3.4.3. Поддерживать Объекты в исправном состоянии, проводить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

3.4.4. Вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором. Копии платежных поручений, подтверждающих

перечисление в местный бюджет арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором, предоставлять Арендодателю.

3.4.5. Разрешать осуществлять осмотр Объектов представителям Арендодателя в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

3.4.6. Не допускать образования задолженности по платежам за техническое обслуживание арендуемых Объектов, а также по установленным действующим законодательством Российской Федерации налогам.

3.4.7. Осуществлять свою деятельность с обязательным соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, соблюдать электрическую безопасность и содержать арендуемые Объекты в состоянии, отвечающем указанным нормам.

3.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемым Объектам представителей Арендодателя для проведения проверок по надлежащему исполнению Арендатором условий Договора, а также представителей предприятий и служб, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации сооружений, служб, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения. В установленные данными предприятиями и службами сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.4.9. Представить Арендодателю полную информацию о координатах лица, ответственного за обеспечение доступа к арендуемым Объектам. В случае аварий немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

3.4.10. Не допускать умышленно или по неосторожности ухудшения состояния Объектов.

3.4.11. Получить письменное разрешение Арендодателя на планируемый по своей инициативе капитальный ремонт Объектов.

3.4.12. В случае повреждения или уничтожения Объектов по вине Арендатора возместить Арендодателю причиненные убытки или восстановить Объекты за свой счет.

3.4.13. Не менее чем за один месяц письменно известить Арендодателя о предстоящем освобождении Объектов как по окончании срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

3.4.14. В день окончания срока действия Договора или в указанный Арендодателем день его досрочного расторжения сдать Объекты вместе с неотделимыми улучшениями Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.15. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды, другому лицу, предоставлять Объекты в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4.16. В десятидневный срок письменно информировать Арендодателя об изменении юридического адреса, местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, уставных, банковских и иных реквизитов; заблаговременно извещать о предстоящей реорганизации либо ликвидации.

3.4.17. Не более чем в десятидневный срок с момента получения представлять письменные ответы на письменные обращения, предложения, запросы Арендодателя по любым вопросам в объеме настоящего Договора.

3.4.18. Застраховать Объекты в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

## 5. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Сумма годовой арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанные в пункте 1.1 настоящего Договора Объекты составляет 12800 рублей (двенадцать тысяч восемьсот рублей) без НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором в

бюджет муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по следующим реквизитам: ИНН 5639006372, КПП 563901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург, р/сч 40204810300000000555, БИК 045354001, ОКАТО 53236822000, ОГРН 1055603040514, к/сч 30101810800000000001, л/сч 03533013150.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором в равных долях от годовой арендной платы за каждый месяц до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.3. Расходы Арендатора, возникающие при эксплуатации Объектов и предоставления потребителям холодного питьевого водоснабжения в установленную настоящим Договором сумму арендной платы не включаются.

4.4. Размер годовой арендной платы по Договору может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с учетом прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в год.

Изменение размера годовой арендной платы по Договору является обязательным для сторон. Арендодатель за один месяц до установленного в Договоре срока внесения арендной платы письменно сообщает Арендатору об изменении размера арендных платежей в сторону увеличения. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора, перезаключение договора или подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

4.5. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

## 5. Ответственность Сторон

### 5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.4.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.2.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектам, их устройствами и оборудованием, несет Арендатор.

5.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии со ст.619 и ст.620 ГК РФ.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

6.3.1. При невнесении Арендатором арендных платежей более чем два раза подряд;



6.3.2. При не обеспечении Арендатором в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителей Арендодателя к арендуемым Объектам для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

6.3.3. В случае использования арендованных Объектов не в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.3.4. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого Объекта;

6.3.5. Если Арендатор не исполняет одно из принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6.4. Арендодатель письменно извещает Арендатора о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. настоящего Договора. Арендатор обязан освободить Объекты в срок не позднее 2-х недель со дня получения письменного уведомления Арендодателя.

6.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

6.5.1. Несогласия с изменением арендной платы, произведенной Арендодателем в соответствии с п.4.4. настоящего Договора.

6.6. Арендатор письменно извещает Арендодателя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 2 недели до даты предстоящего освобождения Объектов.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Прочие условия

8.1. Приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию, содержание Объектов не являются основанием для снижения арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений Объектов, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Обязательства по оплате расходов, предусмотренные настоящим Договором возникают у Арендатора с момента фактической передачи Объектов.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8.7. Договор считается заключенным с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8.8. Государственную регистрацию настоящего Договора осуществляет Арендодатель.

8.9. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 20 дней с момента подписания Договора.

8.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по одному для каждой из Сторон.

8.11. К Договору прилагается:

1) Акт приема-передачи (Приложение № 1);

2) Копии кадастровых паспортов на сооружения, входящие в состав Объекта Договора. Данные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Администрация муниципального  
Сергиевский сельсовет  
Первомайского района  
Оренбургской области

Адрес: 461986, Оренбургская область,  
Первомайский район, с. Сергиевка, ул.  
Первоцелинников, д. 2.

ИНН 5639006372,  
КПП 563901001, ГРКЦ ГУ Банка  
России по Оренбургской области г.  
Оренбург, л/сч 03533013150,  
р/сч 40204810300000000555,  
к/сч 30101810800000000001,  
БИК 045354001,  
ОКАТО 53236822000,  
ОГРН 1055603040314.



Н.А. Примасудова

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Источник».

Адрес: 461986, Оренбургская область,  
Первомайский район, с. Сергиевка, ул.  
Советская, д. 59.

ИНН 5639006742,  
КПП 563901001, Оренбургский РФ АО  
«Россельхозбанк» г. Оренбург,  
р/сч 40702810705160000015,  
БИК 045354816,  
ОКАТО 53236822000, ОГРН  
1065603037714



В.Б.Гордиенко