**ПРОТОКОЛ № 1**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**15.07.2024 года с.Сергиевка**

**Место проведения**: здание сельского Дома культуры, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с.Сергиевка, ул. Первоцелинников , д.2

**Время проведения**: 18:00 час.

**Присутствовало**: 35 человек.

**Председательствующий:**

Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет - А.Н.Петров

**Секретарь публичных слушаний**: Лебезова Л.А.

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление главы муниципального образования Сергиевский сельсовет Петрова А.Н. по представленному для рассмотрения проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет Петров А.Н. предложил назначить секретарем публичных слушаний Лебезову Л.А.

Принято единогласно.

Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет Петров А.Н. выступил перед присутствующими с докладом.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Петров А.Н., ознакомил участников публичных слушаний с:

 - проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень основных мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

 - проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

 **Целью** Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

 Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

 **Основной задачей** проекта генерального плана было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории муниципального образования Сергиевский сельсовет, населенных пунктов поселка с.Сергиевка, п. Новостройка, п.Новая Жизнь с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

 Генеральный план муниципального образования Сергиевский сельсовет включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

 **При разработке генерального плана учтены** природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

 Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) предложений по территориальному планированию и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

 На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

 Предложения по территориальному планированию;

 Размещение объектов капитального строительства;

 Границы, земли, ограничения;

 Зоны с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС;

 Планируемые границы функциональных зон;

 Современное состояние и использование территории в границах МО;

 Генеральный план создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Генеральный план устанавливает:

территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;

потенциальную жилищную емкость территории;

направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;

инвестиционную привлекательность сельских территорий;

очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;

основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет;

основу сохранения природно-экологического каркаса.

 Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

 Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проект Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет направляется главой муниципального образования Сергиевский сельсовет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет.

 Поступило предложение согласовать проект Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет. Других предложений не поступило. За согласование Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области признаны состоявшимися;

 2. Проекту генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области дано положительное заключение общественности;

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано утвердить проект генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на информационных стендах: село Сергиевка – в здании администрации по адресу село Сергиевка, улица Первоцелинников, 2, посёлок Новостройка – в здании муниципального учреждения «Отдел образования администрации Первомайского района Оренбургской области», по адресу посёлок Новостройка, улица Рязанская, 41а; посёлок Новая Жизнь – в здании фельдшерско-акушерского пункта, по адресу посёлок Новая Жизнь, улица Садовая, 12а.

Председательствующий,

Глава муниципального образования

Сергиевский сельсовет А.Н.Петров

Секретарь

публичных слушаний Л.А.Лебезова

**ПРОТОКОЛ № 2**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**15.07.2024 года п. Новостройка**

**Место проведения**: здание муниципального учреждения «Отдел образования администрации Первомайского района Оренбургской области, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Новостройка, улица Рязанская, 41а,

**Время проведения**: 19:00 час.

**Присутствовало**: 30 человек.

**Председательствующий:**

Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет - А.Н.Петров

**Секретарь публичных слушаний**: Л.А.Лебезова

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление главы муниципального образования Сергиевский сельсовет Петрова А.Н. по представленному для рассмотрения проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет Петров А.Н. предложил назначить секретарем публичных слушаний Лебезову Л.А.

Принято единогласно.

Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет Петров А.Н. выступил перед присутствующими с докладом.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Петров А.Н., ознакомил участников публичных слушаний с:

 - проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень основных мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

 - проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

 **Целью** Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

 Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

 **Основной задачей** проекта генерального плана было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории муниципального образования Сергиевский сельсовет, населенных пунктов поселка с.Сергиевка, п. Новостройка, п.Новая Жизнь с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

 Генеральный план муниципального образования Сергиевский сельсовет включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

 **При разработке генерального плана учтены** природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

 Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) предложений по территориальному планированию и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

 На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

 Предложения по территориальному планированию;

 Размещение объектов капитального строительства;

 Границы, земли, ограничения;

 Зоны с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС;

 Планируемые границы функциональных зон;

 Современное состояние и использование территории в границах МО;

 Генеральный план создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Генеральный план устанавливает:

территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;

потенциальную жилищную емкость территории;

направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;

инвестиционную привлекательность сельских территорий;

очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;

основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет;

основу сохранения природно-экологического каркаса.

 Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

 Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проект Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет направляется главой муниципального образования Сергиевский сельсовет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет.

 Поступило предложение согласовать проект Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет. Других предложений не поступило. За согласование Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области признаны состоявшимися;

 2. Проекту генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области дано положительное заключение общественности;

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано утвердить проект генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на информационных стендах: село Сергиевка – в здании администрации по адресу село Сергиевка, улица Первоцелинников, 2, посёлок Новостройка – в здании муниципального учреждения «Отдел образования администрации Первомайского района Оренбургской области», по адресу посёлок Новостройка, улица Рязанская, 41а; посёлок Новая Жизнь – в здании фельдшерско-акушерского пункта, по адресу посёлок Новая Жизнь, улица Садовая, 12а.

Председательствующий,

Глава муниципального образования

Сергиевский сельсовет А.Н.Петров

Секретарь

публичных слушаний Л.А.Лебезова

**ПРОТОКОЛ № 3**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**15.07.2024 п. Новая Жизнь**

**Место проведения**: в здании фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Новая Жизнь ул.Садовая, д.12а

**Время проведения**: 20:00 час.

**Присутствовало**: 25 человек.

**Председательствующий:**

Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет Петров А.Н.

**Секретарь публичных слушаний**: Лебезова Л.А.

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление главы муниципального образования Сергиевский сельсовет Петрова А.Н. по представленному для рассмотрения проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет Петров А.Н. предложил назначить секретарем публичных слушаний Лебезову Л.А.

Принято единогласно.

Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет Петров А.Н. выступил перед присутствующими с докладом.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Петров А.Н., ознакомил участников публичных слушаний с:

 - проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень основных мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

 - проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

 **Целью** Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

 Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

 **Основной задачей** проекта генерального плана было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории муниципального образования Сергиевский сельсовет, населенных пунктов поселка с.Сергиевка, п. Новостройка, п.Новая Жизнь с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

 Генеральный план муниципального образования Сергиевский сельсовет включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

 **При разработке генерального плана учтены** природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

 Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) предложений по территориальному планированию и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

 На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

 Предложения по территориальному планированию;

 Размещение объектов капитального строительства;

 Границы, земли, ограничения;

 Зоны с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС;

 Планируемые границы функциональных зон;

 Современное состояние и использование территории в границах МО;

 Генеральный план создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Генеральный план устанавливает:

территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;

потенциальную жилищную емкость территории;

направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;

инвестиционную привлекательность сельских территорий;

очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;

основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет;

основу сохранения природно-экологического каркаса.

 Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

 Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проект Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет направляется главой муниципального образования Сергиевский сельсовет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет.

 Поступило предложение согласовать проект Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет. Других предложений не поступило. За согласование Генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области признаны состоявшимися;

 2. Проекту генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области дано положительное заключение общественности;

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано утвердить проект генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на информационных стендах: село Сергиевка – в здании администрации по адресу село Сергиевка, улица Первоцелинников, 2, посёлок Новостройка – в здании муниципального учреждения «Отдел образования администрации Первомайского района Оренбургской области», по адресу посёлок Новостройка, улица Рязанская, 41а; посёлок Новая Жизнь – в здании фельдшерско-акушерского пункта, по адресу посёлок Новая Жизнь, улица Садовая, 12а.

Председательствующий,

Глава муниципального образования

Сергиевский сельсовет А.Н.Петров

Секретарь

публичных слушаний Л.А.Лебезова